



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
MAREK NADACHOWSKI

Zacharzew ul. Krotoszyńska 20 63-400 Ostrów Wielkopolski
tel. (062)735-98-80 | 0509-659592
e-mail: pracownia@nadachowski.pl

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : Boiska sportowe I Liceum Ogólnokształcącego.

KATEGORIA : V

LOKALIZACJA : Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna; Dz. nr 13/1,
Obręb 0077 Ostrów Wielkopolski;
Jednostka ewidencyjna: 301701_1; Ostrów Wielkopolski

INWESTOR : I Liceum Ogólnokształcące w Ostrowie Wielkopolskim
im. ks. J. Kompały i W. Lipskiego
ul. Gimnazjalna 9
63-400 Ostrów Wielkopolski

BRANŻA : ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

ZAWARTOŚĆ : ➤ Projekt zagospodarowania terenu
➤ Projekt architektoniczno – konstrukcyjny

imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
ARCHITEKTURA		
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Marek Nadachowski	7131/5/P/2002 PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
PROJEKTANT mgr inż. Mariusz Jakubczyk	24/WPOKK/2013 PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	
KONSTRUKCJE		
PROJEKTANT inż. Kazimierz Krysztofiak	UAN 7342-40/91 GT-8388/133/77 PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI WSZELKICH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - INŻYNIERYJNEJ	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

I. ARCHITEKTURA

1. Strona tytułowa	strona 1
2. Spis zawartości projektu	strona 2
3. Opis techniczny	strony 3 – 6
4. Informacja dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	strony 7 – 8
5. Część rysunkowa	

<i>TYTUŁ RYSUNKU</i>	<i>SKALA</i>	<i>NR RYS.</i>
Zagospodarowanie terenu	1:500	rys. 01
Utwardzenia	1:250	rys. 1
Rozmieszczenia urządzeń	1:250	rys. 2
Zieleń średnia i wysoka	1:100	rys. 3
Przekrój A-A	1:50	rys. 4
Montaż urządzeń	1:20	rys. 5

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

1. Dane ogólne:

1.1. Obiekt :

Boiska sportowe I Liceum Ogólnokształcącego.

1.2. Lokalizacja :

Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna; Dz. nr 13/1,
Obręb 0077 Ostrów Wielkopolski;
Jednostka ewidencyjna: 301701_1; Ostrów Wielkopolski.

1.3. Inwestor :

I Liceum Ogólnokształcące w Ostrowie Wielkopolskim
im. ks. J. Kompały i W. Lipskiego
ul. Gimnazjalna 9
63-400 Ostrów Wielkopolski

1.4. Podstawa opracowania :

- inwentaryzacja stanu istniejącego;
- przepisy techniczno - budowlane;
- obowiązujące normatywy;
- wytyczne zamawiającego;
- mapy geodezyjne;

1.5. Dane ogólne - przedmiot i zakres opracowania :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja budowy boisk sportowych na terenie I Liceum Ogólnokształcącego położonym w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Gimnazjalnej.

1.6. Program użytkowy :

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej oraz piaskowego boiska do piłki siatkowej plażowej. Wokół boiska wielofunkcyjnego ustawione zostaną piłkochwyty o wysokości 4,0 m. Jako uzupełnienie zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie utwardzonych ciągów pieszych z ławkami, miejsca postojowe dla rowerów, a także nasadzenie krzewów i ukształtowanie zieleni.

1.7. Dostępność obiektów dla osób niepełnosprawnych :

Osobom niepełnosprawnym zostaną zapewnione warunki niezbędne do korzystania z obiektów poprzez wyrównanie ich poziomów z otaczającym terenem.

2. Opis do projektu zagospodarowania działki:

2.1. Przedmiot opracowania :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu. Opracowanie swym zakresem obejmuje planszę zagospodarowania wraz z rozmieszczeniem obiektów, bilansem terenu oraz częścią opisową.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i planowane zagospodarowanie :

Działka nr 13/1 zlokalizowana jest w Ostrowie Wielkopolskim przy ulicy Gimnazjalnej, która zapewnia obsługę komunikacyjną nieruchomości. Teren posesji jest płaski, na działce znajduje się budynek I Liceum Ogólnokształcącego wraz z halą sportową oraz pokryte asfaltem boisko sportowe. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej. W ramach inwestycji zaprojektowano wykonanie boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej oraz piaskowego boiska do piłki siatkowej plażowej. Wokół boiska wielofunkcyjnego ustawione zostaną piłkochwyty o wysokości 4,0 m. Jako uzupełnienie zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie utwardzonych ciągów pieszych z ławkami, dojazdu, miejsca postoju dla rowerów, a także nasadzenie krzewów i ukształtowanie zieleni

2.3. Bilans terenu :

▪ Powierzchnia zabudowy	2230,27 m ²	40,1%
▪ Powierzchnia utwardzona	2424,20 m ²	43,6%
w tym projektowana	1384,77 m ²	
▪ Powierzchnia piaskowa	467,00 m ²	8,4%
▪ Zieleń (Powierzchnia biologicznie czynna)	439,53 m ²	7,9%
▪ Razem :	5561,00 m ²	100,0%

2.4. Wpływ na środowisko przyrodnicze :

Ze względu na wielkość i charakter inwestycji nie stwarza ona zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Woda opadowa zostanie rozprowadzona powierzchniowo po terenie nieruchomości inwestora, lub poprzez drenaż i odpływy liniowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

3. Opis budowlany :

- 3.1. Ustalenie warunków geotechnicznych :
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. (Dz.U. Nr 126/98) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, na podstawie oględzin warunki gruntowe określono jako proste, kategoria geotechniczna pierwsza.
- 3.2. Powierzchnie utwardzone :
Zaprojektowano utwardzenie terenu z kostki betonowej oraz płyt betonowych. Krawężniki uliczne typu lekkiego 15x30 cm posadowione na ławie betonowej z oporem.
- 3.3. Przekroje poprzeczne:
Pochylenie poprzeczne utwardzeń o nachyleniu 2%.
Szczegółowy układ warstw utwardzeń przedstawiono na rysunku nr 4.
Warstwa piasku w obrębie boiska do piłki siatkowej plażowej musi wynosić minimum 30 cm.
- 3.4. Odwodnienie:
Projektuje się odwodnienie powierzchniowe utwardzeń, poprzez nadanie im odpowiednich spadków poprzecznych, z zastosowaniem odpływów liniowych podłączonych do wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej włączonej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Pod boiskami o nawierzchni przepuszczalnej należy zastosować drenaż włączony do kanalizacji deszczowej;
- 3.5. Roboty ziemne :
Roboty wykonać zgodnie z PN-S-02205:1998 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”. Grunt pochodzący z urobku zostanie wywieziony poza obszar nieruchomości. Zagęszczanie gruntu prowadzić zgodnie z polską normą.
- 3.6. Ogrodzenie:
Wokół boiska wielofunkcyjnego należy wykonać piłkochwyty z elementów systemowych - paneli z siatki zgrzewanej, ocynkowanej z betonowymi, prefabrykowanymi elementami fundamentu. Panele malowane w kolorze grafitowym, wysokość piłkochwytów ok. 4,00 m. Wielkość oczek siatki maksymalnie 5x20cm średnica prętów min. 6mm.
Istniejące ogrodzenie - mur, okalający teren, należy oczyścić, uzupełnić przemurowania z cegły pełnej, zwieńczające mur. Na słupkach muru znajdują się pozostałości po stalowych elementach ogrodzenia, należy je usunąć w zakresie nie powodującym zniszczenia muru a następnie zabezpieczyć masą bitumiczną oraz wykonać na słupkach czapę z zaprawy cementowej ze spadkiem. Należy także w uzgodnić z właścicielem sąsiedniej posesji przycięcie i usunięcie drzew kolidujących z ogrodzeniem (przekraczającymi granicę działki) powodującymi zniszczenie muru.
- 3.7. Zieleni
Przewiduje się uzupełnienie istniejącej zieleni niskiej i średniowysokiej, poprzez nasadzenie krzewów oraz wykonanie trawników. Nasadzenia wykonać zgodnie

z rysunkiem nr 3, wykorzystując podane gatunki drzew i krzewów (bukszpan wiecznie zielony - Buxus Sempervirens, Dereń biały Sibirica - Cornus alba Sibirica, Sumak octowiec - Rhus typhina). Trawa - gatunek odporny na intensywne użytkowanie np typu "wimbledon" przeznaczona na boiska i inne tereny sportowe, odporna na intensywne użytkowanie, mróz i przesuszanie. Wykonanie trawnika zakłada się na całej powierzchni zieleni określonej na rysunku zagospodarowania terenu.

4. Uwagi końcowe :

- 4.1. Wykonanie i montaż wszystkich elementów boisk prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami i projektem. Podczas prowadzenia prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i PPOŻ.
- 4.2. Za zamówienia materiałów budowlanych oraz urządzeń odpowiada wykonawca robót. Należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające aktualne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty dopuszczające do stosowania na terenie Polski.
- 4.3. Przed oddaniem do użytkowania boisk sportowych należy przyjąć regulamin korzystania z obiektów.

5. Oświadczenie :

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt Boisk sportowych I Liceum Ogólnokształcącego jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Dane ogólne:

- 1.1. Obiekt :
Boiska sportowe I Liceum Ogólnokształcącego.
- 1.2. Lokalizacja :
Ostrów Wielkopolski, ul. Gimnazjalna; Dz. nr 13/1,
Obręb 0077 Ostrów Wielkopolski;
Jednostka ewidencyjna: 301701_1; Ostrów Wielkopolski.
- 1.3. Inwestor :
I Liceum Ogólnokształcące w Ostrowie Wielkopolskim
im. ks. J. Kompały i W. Lipskiego
ul. Gimnazjalna 9
63-400 Ostrów Wielkopolski
- 1.4. Projektant :
Marek Nadachowski
Zacharzew, ul. Krotoszyńska 20
63-400 Ostrów Wielkopolski

2. Charakterystyka obiektu:

- Boiska sportowe I Liceum Ogólnokształcącego z piłkochwytnymi i zagospodarowaniem przyległego terenu.

Na przedmiotowej budowie nie będą występować rodzaje robót budowlanych wymienionych w art.21a ust.2 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane tj. których charakter, organizacja, lub miejsce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić konieczność:

- zabezpieczenia przed osuwaniem gruntu i przebiciami wodnymi (odpowiednie pochylenie skarp, ewentualne odwodnienie wykopów);
- wykonania bezpiecznych zejść do wykopu i zabezpieczenia wykopu barierkami ochronnymi - wykopy winny być wygrozdzone barierkami, ustawionymi w odległościach 1,0 m od krawędzi wykopu;
- szczególnie ostrożnego prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji, a w odległościach mniejszych niż 0,5 m bez użycia sprzętu mechanicznego;
- w pobliżu kabla elektroenergetycznego nn 0,4kV prace ziemne prowadzić ręcznie;
- wykonania zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości przy wznoszeniu piłkochwytnych;
- posługiwania się przy montażu wyłącznie sprzętem bezpiecznym i wypróbowanym z odpowiednimi atestami;
- bezwzględnego zabezpieczenia ścian wykopów wąskoprzestrzennych - deskowanie zabezpieczające wykop powinno wystawać 15 cm nad

krawędź wykopu aby zabezpieczyć wykop przed spadaniem gruntu, kamieni i innych przedmiotów; w przypadku osunięcia się gruntu lub przebicia wodnego należy wstrzymać roboty, a po ustaleniu przyczyn przystąpić do ich likwidacji;

- wykonywaniu wszystkich prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz przepisami BHP i „Warunkami wykonania i odbioru instalacji elektrycznych”, w uzgodnieniu z zakładem energetycznym;
- odpowiedniego przeszkolenia wszystkich pracowników w zakresie BHP;
- obowiązkowego zapewnienia prawidłowej organizacji robót montażowych oraz ścisłego nadzoru kierownika budowy.

Zgodnie z art.21a ust.1 Prawa Budowlanego – kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.